



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

27 декабря 2018г.

№ 1312

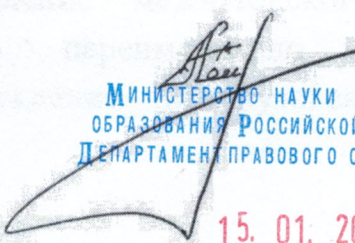
Москва

**Об утверждении устава  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге»**

В соответствии с Положением о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2018 г. № 682, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый устав федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге».
2. Директору федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» обеспечить государственную регистрацию устава в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Признать утратившим силу с момента государственной регистрации устава пункт 2 приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 249 «О федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге».

Министр

  
М.М. Котюков  
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

15. 01. 2019

КОПИЯ  
ВЕРНА

ФГБУ «МСГ»  
Входящий № 034  
«05» 02 2019г

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНИСТЕРСТВА  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
Подпись  С.О. Темных

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1024804884634  
в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от 12 ФЕВ 2019  
за ГРН 2194844474603  
Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу  
Начальник отдела Ирина Александровна К. Глушенко



УТВЕРЖДЕН  
приказом  
Министерства науки  
и высшего образования  
Российской Федерации  
от 27.12.2018 № 1312

Устав  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге»

1. Общие положения

1. Федеральное государственное бюджетное учреждение «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» (далее – Учреждение) создано для оказания услуг (выполнения работ) в целях создания условий для реализации прав обучающихся на обеспечение жилыми помещениями в общежитиях.

2. Учреждение организовано приказом Министра высшего и среднего специального образования РСФСР от 5 марта 1966 г. № 114-А как Управление межвузовского студенческого городка в г. Ленинграде.

Управление межвузовского студенческого городка в г. Ленинграде 29 ноября 2002 г. внесено в Единый государственный реестр юридических лиц как государственное учреждение «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге».

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 23 декабря 2011 г. № 2871 государственное учреждение «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге» переименовано в федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге».

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 249 федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге» переименовано в федеральное государственное бюджетное учреждение «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. № 215 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 г. № 1293-р Учреждение передано в ведение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации.

3. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией, созданной в форме федерального государственного бюджетного учреждения.

4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Российская Федерация.

5. Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени Российской Федерации осуществляет Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (далее также – Министерство).

6. Функции и полномочия собственника имущества, переданного Учреждению, осуществляют Министерство и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в соответствии с настоящим Уставом.

7. Учреждение осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Министерством, иными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, государственными и общественными объединениями, профессиональными организациями, иными юридическими и физическими лицами.

8. Министерство осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в установленном порядке:

1) выполнение функций и полномочий учредителя Учреждения при его создании, реорганизации и ликвидации;

2) утверждение Устава Учреждения, а также вносимых в него изменений;

3) назначение на должность и освобождение от должности директора Учреждения;

4) заключение и расторжение трудового договора с директором Учреждения;

5) утверждение программы развития Учреждения;

6) формирование и утверждение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) (далее –

государственное задание) в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности Учреждения;

7) проведение оценки эффективности деятельности Учреждения;

8) определение перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также внесение в него изменений;

9) утверждение перечня недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также внесение в него изменений;

10) согласование совершения Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

11) принятие решения об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

12) установление порядка определения платы для юридических и физических лиц за относящиеся к основным видам деятельности Учреждения услуги (работы), оказываемые Учреждением сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания, если иное не предусмотрено федеральным законом;

13) согласование распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением собственником либо приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

14) согласование распоряжения недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачи его в аренду;

15) согласование передачи Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

16) определение порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

17) определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним федерального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

18) определение предельно допустимого значения просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с директором Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

19) осуществление контроля деятельности Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

20) осуществление иных функций и полномочий учредителя в соответствии с законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации и настоящим Уставом.

9. В своей деятельности Учреждение руководствуется законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

10. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в кредитных организациях, а также лицевые счета в территориальных органах Федерального казначейства и счета по учету средств в иностранной валюте, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Учреждение имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки, символику, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Учреждение в пределах, установленных законом, владеет и пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с целью своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

13. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, закрепленным за ним собственником имущества и приобретенным за счет доходов, полученных от оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества.

14. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

15. Учреждение выполняет государственное задание, сформированное и утвержденное Министерством в установленном порядке в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности.

Учреждение осуществляет в соответствии с государственным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к основным видам деятельности Учреждения.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

16. Для достижения целей своей деятельности Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет гражданские права, несет гражданские обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

17. Учреждение в установленном порядке самостоятельно формирует свою структуру.

18. Официальное наименование Учреждения:

полное – федеральное государственное бюджетное учреждение «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге»;

сокращенное – ФГБУ «МСГ».

19. Место нахождения Учреждения – 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 8.

20. Устав Учреждения, все изменения, вносимые в него, утверждаются Министерством и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

21. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

Создание, реорганизация и ликвидация филиалов и представительств Учреждения осуществляется Учреждением по согласованию с Министерством путем внесения соответствующих изменений в настоящий Устав.

## 2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

22. Целями деятельности Учреждения являются:

1) создание надлежащих условий для проживания обучающихся образовательных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области и работников Учреждения;

2) удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном духовно-нравственном развитии;

3) информационное обеспечение структурных подразделений Учреждения, работников Учреждения и обучающихся в образовательных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, создание, развитие и применение информационных сетей, баз данных, программ.

23. Предметом деятельности Учреждения являются:

1) размещение обучающихся образовательных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области и предоставление им коммунально-бытовых услуг;

2) осуществление деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений;

3) проведение текущего и капитального ремонта находящихся на балансе Учреждения зданий, сооружений и инженерных сетей, как своими силами, так и с привлечением подрядных организаций;

4) интеллектуальное, культурное, физическое и нравственное развитие обучающихся образовательных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

5) реализация дополнительных образовательных программ.

24. Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) обеспечение деятельности Учреждения по эксплуатации и содержанию зданий, сооружений, прилегающей территории, оборудования, коммуникаций и сетей, организации пожарной безопасности и круглосуточного режима дежурства;

2) жилищно-бытовое и техническое обслуживание, ремонт систем, сетей, коммуникаций и оборудования зданий Учреждения, в том числе:

- обеспечение работы по содержанию и ремонту жизненно важных систем: теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения, а также инженерных сетей и коммуникаций;

- содержание, благоустройство, ремонт и реконструкция закрепленных объектов и территории.

25. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания оказывать услуги (выполнять работы), относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг (работ) условиях. Плата за такие услуги (работы) определяется в порядке, установленном Министерством, если иное не предусмотрено федеральным законом.

26. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению цели, ради которой создано Учреждение, и соответствует указанной цели:

1) предоставление гостиничных услуг, а также услуг по временному размещению и обеспечению временного проживания граждан; пользованию бытовыми, коммунальными и хозяйственными услугами в общежитиях, в том числе гостиничного типа;

2) предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

3) выполнение функций заказчика-застройщика на строительные работы, выполнение строительных и ремонтно-строительных работ, производство конструкций, металлических изделий и иных строительных материалов;

4) управление недвижимым имуществом, сдача в аренду движимого и недвижимого имущества;

5) разработка макетов, дизайн-проектов товарных знаков, знаков обслуживания;

6) специальная оценка условий труда;

7) оказание услуг в области охраны труда: осуществление функций службы охраны труда или специалиста по охране труда работодателя, численность работников которого не превышает 50 человек; обучение работодателей и работников вопросам охраны труда;

8) деятельность по предупреждению и тушению пожаров;



9) осуществление экскурсионной, туристской и санаторно-курортной деятельности, организация деятельности молодежных туристических лагерей и горных туристических баз, включая реализацию путевок;

10) сдача лома и отходов черных, цветных, драгоценных металлов и других видов вторичного сырья;

11) оказание услуг по делопроизводству;

12) осуществление спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности, а также проведение соответствующих мероприятий;

13) осуществление организации досуга обучающихся образовательных организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области и работников Учреждения;

14) деятельность концертных и театральных залов, прочая зрелищно-развлекательная деятельность, а также деятельность по организации отдыха, развлечений, мероприятий; организация и постановка театральных представлений, концертов и прочих сценических выступлений, демонстрация фильмов на собственных и арендованных сценических площадках; организация и проведение мастер-классов с ведущими мастерами сцены и деятелями искусств организация и постановка театральных представлений, концертов и прочих сценических выступлений, демонстрация фильмов на собственных и арендованных сценических площадках;

15) организация и (или) проведение ярмарок, аукционов, выставок, выставок-продаж, симпозиумов, конференций, лекториев, благотворительных и иных аналогичных мероприятий, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц;

16) оказание консультационных, информационных и маркетинговых услуг в установленной сфере деятельности;

17) предоставление библиотечных услуг и услуг по пользованию архивами;

18) оказание юридических услуг, в том числе проведение экспертиз и консультирование;

19) оказание административных услуг, в том числе по документальному и финансовому сопровождению договоров;

20) приобретение, изготовление и реализация продукции общественного питания, изготавливаемой или приобретаемой за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе, деятельность столовых, ресторанов и кафе;

21) оказание транспортных услуг, перевозка населения и грузов собственным транспортом; организация и эксплуатация автостоянок, станций автосервиса;

22) техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

23) осуществление рекламной и издательско-полиграфической деятельности (реализация учебно-методической и научной литературы, бланочной продукции, изданной за счет средств приносящей доход деятельности); реализация результатов рекламной, редакционной, издательской, полиграфической, информационной деятельности;

24) производство и разработка, монтаж, наладка, обслуживание, ремонт, прокат, тиражирование, публичная демонстрация и реализация кинопродукции, видеопродукции, аудиопродукции, аудиовизуальной, визуальной продукции, в том числе рекламных и презентационных роликов;

25) производство и реализация изобразительной, сувенирной и другой тиражируемой продукции и товаров народного потребления, в том числе с использованием изображений музейных предметов и коллекций, здания Учреждения, объектов, расположенных на его территории;

26) оказание медицинских услуг, в том числе деятельность лечебных учреждений, как широкого профиля, так и специализированных, врачебная практика, стоматологическая практика, прочая деятельность по охране здоровья, деятельность среднего медицинского персонала, деятельность вспомогательного стоматологического персонала, деятельность медицинских лабораторий; оказание доврачебной, амбулаторно-поликлинической (в том числе, первичной медико-санитарной помощи, специализированной медицинской помощи), стационарной (в том числе, первичной медико-санитарной помощи, специализированной медицинской помощи), консультативно-диагностической медицинской помощи;

27) оказание услуг по эксплуатации инженерных систем и инфраструктур Учреждения;

28) оказание услуг по эксплуатации и ремонту систем вентиляции и кондиционирования Учреждения;

29) оказание хозяйственных услуг (уборка помещений, территории и вывоз мусора), очистка кровли и архитектурных элементов от снега, наледи и сосулек, дезинфекция, дезинсекция, дератизация;

30) осуществление деятельности по техническому обслуживанию и эксплуатации внутренних систем электроснабжения, включая: электроарматуру, электрооборудование, электроустановки, технические средства охранной сигнализации, приборы учета, цепи заземления, вводно-распределительные и вводные шкафы, электросиловые установки встроенных насосных бойлерных, слаботочные системы, системы автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования; оказание услуг по эксплуатации и ремонту линий электропередач до 10 кВ, трансформаторных подстанций и распределительных устройств до 10 кВ;

31) оказание услуг по эксплуатации лифтового оборудования;

32) оказание услуг по монтажу охранной сигнализации и охране объектов Учреждения, оборудованных охранной сигнализацией;

33) деятельность музеев, включая оказание услуг по экспонированию музейных ценностей, и охрана исторических мест и зданий;

34) оказание копировально-множительных услуг, тиражирование учебных, учебно-методических, информационно-аналитических и других материалов, типографских услуг;

35) торговля приобретенными товарами;

36) розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами;

37) оказание услуг в области перевода;

38) предоставление услуг в области декоративного садоводства, озеленения;

39) оказание складских услуг;

40) реализация в установленном порядке устаревшего и неиспользуемого оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, материалов;

41) осуществление строительных и ремонтных работ, внедрение новых строительных технологий и методов строительного производства;

42) подготовка проектно-сметной документации и утверждение ее в установленном порядке;

43) проведение технического надзора за объектами строительства;

44) разработка проектов планов капитального строительства и обеспечение их согласования в установленном порядке;

45) участие в разработке в установленном порядке титульных списков объектов строительства;

46) предъявление государственной приемочной комиссии (приемочной комиссии) законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов; участие в работе государственной приемочной комиссии (приемочной комиссии) по законченным строительством объектам;

47) передача после приемки государственной приемочной комиссией законченных строительством объектов эксплуатирующим организациям, а также проектно-сметной и технической документации;

48) выполнение функций заказчика по проектированию, реконструкции, расширению, техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов капитального строительства, находящихся в оперативном управлении Учреждения, а также по проектированию и строительству новых объектов, передаваемых в оперативное управление Учреждения;

49) обеспечение проводной электросвязи;

50) обеспечение функционирования телекоммуникационных систем;

51) осуществление эксплуатации и управления транспортными средствами, инженерными системами, оборудованием и иными видами технического оборудования;

52) разбор и снос зданий, расчистка строительных участков;

53) оказание платных образовательных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Видами деятельности согласно разделу 2 настоящего Устава в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Учреждение может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

28. Право Учреждения осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии).

29. Приносящей доход деятельностью согласно разделу 2 настоящего Устава Учреждение может заниматься только при наличии достаточного для осуществления указанной деятельности имущества рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

### 3. Права и обязанности Учреждения

30. Учреждение имеет право в установленном порядке:

- 1) планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Министерством;
- 2) в рамках своей компетенции с учетом перспектив развития, спланированных на основе анализа, осуществлять финансово-экономическую деятельность;
- 3) получать и использовать доход от разрешенной настоящим Уставом приносящей доход деятельности в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности;
- 4) создавать представительства и филиалы, действующие на основании утвержденных Учреждением положений;
- 5) осуществлять подготовку внутренних нормативных актов Учреждения и других документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подготовка внутренних нормативных документов, затрагивающих трудовые отношения работников Учреждения, осуществляется с учетом мнения представительного органа работников Учреждения;
- 6) в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства формировать структурно-штатную численность Учреждения;
- 7) принимать и увольнять работников Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 8) устанавливать для работников Учреждения дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и коллективным договором;
- 9) осуществлять выплаты стимулирующего характера, в том числе премировать работников Учреждения, оказывать материальную помощь работникам Учреждения;
- 10) для осуществления своей деятельности взаимодействовать на договорной основе с иными юридическими и физическими лицами;
- 11) представлять руководителю профильного Департамента Министерства предложения по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;
- 12) в инициативном порядке направлять в Министерство проект изменений в свой Устав, а также замечания (предложения) в отношении

предлагаемого Министерством к утверждению проекта Устава Учреждения (вносимых в него изменений);

13) запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Министерства, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию Учреждения;

14) вести в установленном порядке переписку с организациями, юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;

15) осуществлять в установленном порядке международное сотрудничество, в том числе участвовать в международных программах и соглашениях;

16) участвовать в конференциях, конгрессах, симпозиумах, семинарах и выставках;

17) в установленном законодательством порядке быть учредителем или участником некоммерческих организаций;

18) использовать в своей деятельности ядовитые, сильнодействующие вещества, драгоценные металлы, драгоценные камни, спирт и спиртосодержащие растворители в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19) пользоваться иными правами, соответствующими цели и предмету деятельности Учреждения и не противоречащими законодательству Российской Федерации.

31. Учреждение обязано:

1) обеспечивать исполнение своих обязательств в соответствии с государственным заданием, планом финансово-хозяйственной деятельности за счет средств федерального бюджета и иных источников финансового обеспечения;

2) ежегодно представлять отчет о результатах деятельности и использовании закрепленного за Учреждением государственного имущества в Министерство;

3) размещать на официальном сайте [www.bus.gov.ru](http://www.bus.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о планах и результатах своей деятельности в установленном

законодательством Российской Федерации объеме, а также электронные копии соответствующих документов;

4) обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества, закрепленного за Учреждением;

5) согласовывать с Министерством распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом;

6) предоставлять сведения об имуществе Учреждения в Министерство и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

7) согласовывать с Министерством совершение крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

8) согласовывать с Министерством совершение сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;

9) осуществлять бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую, бухгалтерскую и иную отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) представлять бухгалтерскую, статистическую и иную отчетность в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать установленные правила охраны труда, санитарно-гигиенические нормы, требования пожарной и антитеррористической безопасности;

12) осуществлять организацию и ведение бюджетного, налогового, статистического учета и представление бюджетной отчетности в Министерство в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку единой государственной финансовой, кредитной, денежной политики для бюджетных учреждений;

13) платить налоги и производить иные обязательные отчисления, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

14) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату заработной платы работникам Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

15) обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей;

16) обеспечивать в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников Учреждения;

17) осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Учреждения;

18) не допускать нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации;

19) нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение обязательств;

20) выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

21) осуществлять организацию и ведение воинского учета граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;

22) обеспечивать сохранность государственной тайны в соответствии с возложенными целями и в пределах своей компетенции;

23) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. Организация деятельности и управление деятельностью Учреждения

32. Управление Учреждением осуществляется его руководителем – директором Учреждения.

Директор Учреждения является постоянно действующим исполнительным и распорядительным органом Учреждения, осуществляет руководство Учреждением на принципах единоначалия, организует всю работу и несет ответственность за деятельность Учреждения.



33. Директор назначается (утверждается) на должность и освобождается от должности Министром науки и высшего образования Российской Федерации в установленном порядке.

34. Министерство заключает с директором Учреждения трудовой договор на срок до 5 (пять) лет, расторгает его в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Директор Учреждения подотчетен в своей деятельности Министерству, заключившему с ним трудовой договор.

35. Директор Учреждения:

- 1) руководит деятельностью Учреждения;
- 2) представляет интересы Учреждения в органах государственной власти, органах местного самоуправления и во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесенным к его компетенции в соответствии с настоящим Уставом, без доверенности действует от имени Учреждения, совершает сделки и иные юридические действия, выступает в судах;
- 3) распоряжается в соответствии с законодательством Российской Федерации имуществом и денежными средствами Учреждения, заключает договоры, выдает доверенности (в том числе с правом передоверия);
- 4) издает приказы, распоряжения, дает указания в пределах своих полномочий, обязательные для исполнения работниками Учреждения;
- 5) утверждает структуру и штатное расписание Учреждения в пределах средств, направляемых на оплату труда, в установленном порядке;
- 6) утверждает положение об оплате труда работников Учреждения и о выплате им вознаграждений;
- 7) утверждает документы, регламентирующие деятельность работников Учреждения;
- 8) в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации принимает на работу и увольняет работников Учреждения, заключает (расторгает) с ними трудовые договоры;
- 9) организует координацию деятельности подразделений Учреждения, распределяет обязанности между заместителями директора Учреждения;
- 10) решает текущие вопросы материально-технического обеспечения деятельности Учреждения;
- 11) руководит текущей финансовой деятельностью Учреждения и несет за нее персональную ответственность;

12) открывает в установленном порядке лицевые счета в органах Федерального казначейства, счета в кредитных организациях;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Директор Учреждения несет ответственность за наличие просроченной кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимое значение таковой, установленное внутренним нормативным актом Министерства.

37. Директор Учреждения несет персональную ответственность за деятельность Учреждения, в том числе за невыполнение задач и функций Учреждения, а также за несвоевременное представление отчетности и результатов деятельности Учреждения, за нецелевое использование средств федерального бюджета, принятие обязательств сверх бюджетных средств и средств, полученных в установленном порядке от приносящей доход деятельности, приобретение акций, облигаций и иных ценных бумаг и получение доходов (дивидендов, процентов по ним), а также за другие нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации.

38. Директор Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки без предварительного согласия учредителя, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

39. Директор Учреждения несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите сведений, составляющих государственную тайну, и за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

40. За ненадлежащее исполнение обязанностей, нарушение законодательства Российской Федерации и искажение государственной отчетности, директор Учреждения и иные должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

41. Руководство отдельными направлениями деятельности Учреждения осуществляют заместители директора по направлениям деятельности.

Распределение обязанностей между заместителями, их полномочия и ответственность устанавливаются приказом директора Учреждения. Приказ доводится до сведения всего коллектива Учреждения.

Заместители директора Учреждения несут ответственность перед директором Учреждения за состояние дел порученных им направлений работы.

Заместители директора Учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности директором Учреждения в установленном порядке.

В период временного отсутствия директора Учреждения (отпуск, командировка, болезнь и т.п.) его обязанности согласно приказу директора Учреждения возлагаются на одного из его заместителей (иное лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации).

42. В Учреждении могут образовываться коллегиальные совещательные органы, действующие на основании положений, утверждаемых директором Учреждения.

43. Отношения работников и Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

44. Учреждение строит свои отношения с государственными органами, органами местного самоуправления, другими юридическими и физическими лицами во всех сферах на основе настоящего Устава, договоров, соглашений, контрактов.

45. Проверку по всем видам деятельности Учреждения осуществляют Министерство, другие уполномоченные федеральные органы власти в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

## 5. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

46. Имущество Учреждения является федеральной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

47. Источниками формирования имущества Учреждения являются:  
движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;

имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета и за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

48. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или на иных основаниях, поступают в оперативное управление Учреждения.

49. Права Учреждения на результаты интеллектуальной деятельности, созданные им в процессе осуществления своей деятельности, закрепляются за Учреждением в случае и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

50. Права пользования земельными участками, предоставленными Учреждению, регулируются земельным законодательством Российской Федерации.

51. Учреждение несет ответственность за сохранность, целевое и эффективное использование закрепленного за ним имущества, обеспечивая в установленном законодательством Российской Федерации порядке учет указанного имущества, включая имущество, приобретенное за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности.

52. Учреждение реализует право владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

53. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

54. В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества за счет средств федерального бюджета не осуществляется.

55. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из федерального бюджета или бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

56. Собственник имущества вправе изъять лишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

57. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются: субсидии, предоставляемые Учреждению из федерального бюджета; средства, поступившие от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования;

иные не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

58. Финансовое обеспечение выполнения Учреждением государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

59. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности Учреждения, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

60. Передача Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества, может быть осуществлена Учреждением по согласованию с Министерством.

61. Крупная сделка, критерии которой определены Федеральным законом «О некоммерческих организациях», может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Министерства.

62. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом «О некоммерческих организациях», должна быть одобрена Министерством.

63. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и участвовать в товариществах на вере в качестве вкладчика.

64. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения и использованием Учреждением имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Реорганизация и ликвидация Учреждения

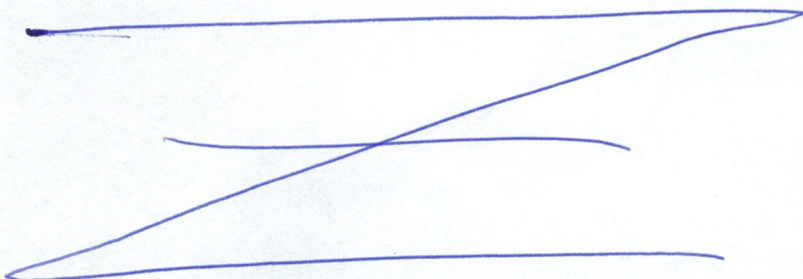
65. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

66. При ликвидации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией собственнику соответствующего имущества.

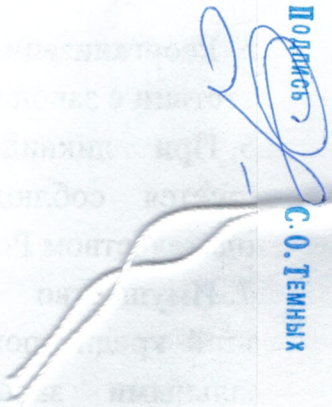
68. При ликвидации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются на хранение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

69. При ликвидации или реорганизации Учреждения, а также в случае прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Учреждения обязано принять меры по обеспечению защиты этих сведений и их носителей.





Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на 22 (двадцать два) листах

Подпись  
  
С.О. ТИМИН

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 22 ЛИСТАХ  
15.01.2019

16421

13001



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ПРИКАЗ

16 марта 2021 г.

№ 10-09-02/26

Москва

**О назначении Белокобыльского А.А.**

Назначить Белокобыльского Александра Алексеевича на должность директора федерального государственного бюджетного учреждения «Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге» с 18 марта 2021 года по 17 марта 2026 года сроком на 5 лет.

Основание: заявление Белокобыльского А.А. от 24 февраля 2021 года, трудовой договор от 16 марта 2021 года № 1.

Министр

В.Н. Фальков